

## Izvanredna kuća sa bazenom na odlični poziciji, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Izvanredna kuća sa bazenom na odlični poziciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	177 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	371 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	599,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built: 2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Na tržište je stigla izvanredna krajnja kuća u nizu s bazenom, smještena na vrhunskoj lokaciji u općini Kaštelir-Labinci, u neposrednoj blizini Poreča, okružena bujnom mediteranskom vegetacijom. Poznati investitor jamči vrhunski dizajn, kvalitetu i sadržaj. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 156 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, te dodatni prostor za dva spremišta i WC. Iz dnevnog boravka izlazite u svoj rajski vrt s velikom okućnicom i prekrasnim bazenom, koji je glavni adut ove kuće. Elegantnim stubištem iz dnevnog boravka dolazi se na kat, gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža maksimalnu udobnost i privatnost. S kata se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Pažljivo osmišljen dizajn i iznadprosječna visina stropova omogućuju razne prilagodbe interijera, savršeno udovoljavajući svim standardima luksuznog života. Iz dnevnog boravka izlazite na uređenu okućnicu površine 371 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za uređenje prema vašim željama. Kao krajnja kuća u nizu, nudi dodatnu privatnost s jedne strane, gdje imate isključivo svoj vrt. Ova moderna kuća, građena od visokokvalitetnih materijala, savršeno spaja luksuz, udobnost, mir i povezanost s prirodom. Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u blizini, dok su Poreč, Tar, Vabriga i mnogobrojne plaže udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina je izvanredna prilika, osmišljena za svakodnevni život i opuštanje s obitelji i prijateljima, na lokaciji poznatoj po miru i izvrsnoj mikroklimi. Za više informacija obratite se najvećoj hrvatskoj agenciji za nekretnine, Dogma, i pružit ćemo Vam vrhunsku uslugu. ID KOD AGENCIJE: IS1514235

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659795

Agency ref id: IS1514235