

## Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	499,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2025
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

U općini Kaštelir-Labinci, koja je smješten neposrednoj blizini Poreča, okružena bujnom mediteranskom vegetacijom, poznati investitor počeo je sa gradnjom ove elegantne kuće vrhunskog dizajna, kvalitete i sadržaja. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 122,6 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, te dodatni prostor za spremište i toalet. Elegantno stubište iz dnevnog boravka vodi na kat, gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpuni osjećaj komfora i privatnosti. S kata se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom dizajnu i iznadprosječno visokim stropovima, kuća nudi razne mogućnosti za prilagodbu interijera, savršeno odgovarajući svim standardima udobnog života te stvarajući luksuzan stambeni prostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu okućnicu površine 300 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za vanjsko uređenje prema željama budućeg vlasnika, u mirnom okruženju prirode i cvrkuta ptica. Ide za kuću na kraju tako, da iz jedne strane imate samo svoj vrt. Ova moderna kuća, građena od visokokvalitetnih materijala, savršeno spaja luksuz, udobnost, mir i povezanost s prirodom. Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u mjestu, A Poreč, Tar i Vabriga te pregršt plaža svega su nekoliko minuta vožnje daleko Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku, osmišljenu za svakodnevni život i vikend opuštanje s obitelji i prijateljima na lokaciji koja je poznata po miru te odlični mikroklimi zbog svoje više pozicije. Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS1514234

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 659796

interne:

Agency ref id: IS1514234