

## VOLOSKO, luksuzan stan od 67 m2, 1S+DB u vrhunski opremljenoj zgradi, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VOLOSKO, luksuzan stan od 67 m2, 1S+DB u vrhunski opremljenoj zgradi
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	510,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Preluk
Poštanski broj:	51000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

VOLOSKO, luksuzni resort sa 15 vrhunski opremljenih apartmana-stanova, mjesto je gdje se na prvom katu smjestio ovaj atraktivan apartman površine 67,28 m2, 1S+DB s pogledom na more, hortikulturno uređenom okućnicom od 49 m2 i garažnim parkirnim mjestom. Smješten je na nekoliko koraka od mora i prvih plaža. Osim vlastitog vrta, na zajedničkoj okućnici od 3149 m2, prekrasno uređenoj kaskadne izvedbe, smjestio bazen od 60 m2 sa sunčalištem koji koriste vlasnici ostalih jedinica sa predivnim pogledom na Opatijsku rivijeru, Učku i Kvarner. Apartman 8 na prvom katu se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Od opreme izdvajamo : • Smart Home sustav • podno grijanje Eco design na dizalicu topline • klima uređaji Panasonic, u svim prostorijama • sanitarije: Rubinetterie, slavine Treemme, Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe • keramika mozaik Appiani i Florim, parketi Mopar • Inles drvena stolarija od ariša, • protuprovalna ulazna vrata Inter Casa • protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi • optički Internet • lift • zajednički bazen 60 m2 i sunčalište Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10677

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659890  
Agency ref id: 10677  
Numéro du contact: 0915459743