

## Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: En séquence  
 Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 130 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 312,000.00 €  
 Publié: 31.10.2024

### État

Built: 1990  
 Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se prostrana kuća u nizu, u mirnom naselju, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 1000 m od obližnjih plaža te 900 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od prostranog garažnog prostora, velike zasebne prostorije uređene kao ostava te kupaonice. Zahvaljujući vrlo prostranoj kvadraturi i rasporedu, suteranski prostor moguće je preurediti u zasebni apartman. Prizemlje se sastoji od kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te uređenim i potpuno ograđenim vlastitim vrtom s roštiljem. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje centralno grijanje na struju. Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 100 m<sup>2</sup>. Također, ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena, uređena i funkcionalna. Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže atraktivnu i prostranu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupcu iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine

nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1243 ID KOD AGENCIJE: 1243

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659988  
Agency ref id: 1243  
Numéro du contact: 091 784 8083