

Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	105 m ²
Taille du lot:	1088 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	460,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Built:	1896
Dernière rénovation:	2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kamenu kuću iz 1896. godine, smještenu na slikovitim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane. Ova šarmantna nekretnina, koja je pažljivo renovirana, očarava svojim tradicionalnim stilom i nudi spektakularan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ukupne površine 105,35 m² zrači karakterom i ljepotom. Prizemlje obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak koji se otvara na prekrasnu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u pogledu. Također, u prizemlju se nalazi spremište i stepenište koje vodi na kat. Prizemlje zauzima 63,02 m². Na katu, površine 42,33 m², nalaze se prostrana kupaonica, hodnik i dvije šarmantne spavaće sobe. Gotovo iz svake prostorije u kući pruža se nevjerojatan pogled na more, omogućujući da svaki trenutak provedete uživajući u ljepotama Kvarnerskog zaljeva. Okućnica od 1088 m² savršeno je opremljena vrhunskim sadržajima: bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište, potpuno opremljena ljetna kuhinja s roštiljem, nadstrešnica za parkiranje, 13 m² vanjskog spremišta, i cisterna za vodu od 30 m³. Na raspolaganju je i dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ova nekretnina savršen je izbor za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od Parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-047

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659996
Agency ref id: 120-047
Numéro du contact: +385 91 5404 646