

Istra, Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2, Labin, Maison

## Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	235 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9560 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	470,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built: 1991.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje s pogledom na more. Imanje se sastoji od ukupne kvadrature 9 560 m2 te pruža tri ucrтана objekta ukupne kvadrature 235 m2. Teren se nalazi u zelenom pojasu te u njegovom okruženju nije dozvoljena gradnja. Pogled se pruža na more i otok Cres te prirodu ovoga kraja.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Godina izgradnje je 1992, sva dokumentacija je čista i uredna te je vlasništvo 1/1. Ostali objekti služe kao spremišta. Okućnica je pretežno ravna i održavana, koristi se kao voćnjak i vrt. Sva potrebna infrastruktura nalazi se na terenu. Imanje nudi pregršt mogućnosti, kuća je useljiva no moguća je i rekonstrukcija prema ucrtanim gabaritima. Lokacija nekretnine omogućava Vam sve gradske sadržaje na svega tri minute vožnje. Odlična prilika za kupnju zagarantirane privatnosti i prostranog imanja u neposrednoj blizini mora i srednjovjekovne jezgre Labina. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-188

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660000  
Agency ref id: 112-188  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888