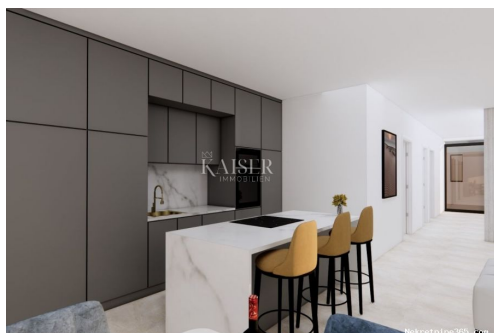


Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	197 m ²
Taille du lot:	780 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	620,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i vinskim podrumom. Nekretnina se sastoji od 197 m2 stambenog prostora podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 780 m2.
-----------------------------	---

Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom sastoji se od 49 m². Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 100 m² te pruža vinski podrum. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 38 m² prostire se ispred oba stana. Jedinice su međusobno povezane unutarnjim hodnikom. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke. U cijenu su uključeni svi unutarnji i vanjski radovi osim namještaja i kuhinje. Staklene stijenke biti će crne boje te radi velikog broja PVC stolarije nekretnina će biti obasjana sunčevim svjetlom tokom cijelog dana. Unutarnji prostor biti će obložen podnim grijanjem te klima jedinicama u svakoj prostoriji. Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim sanitarijama. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu, natkrivena popločana terasa voditi će do sunčališta bazena okruženog maslinama i biljkama. Bazen nudi automatsko punjenje i pražnjenje te je obložen keramikom. Pogled se pruža na prirodu i zelenilo dok je ispred vile zabranjena gradnja. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m² zajedničkog privatnog puta te 290m² dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-187

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660004
Agency ref id: 112-187
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888