

## Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta, Rovinj, Maison

KAT	Površina	k	MKP
1 hodnik	35,53	100%	5,53
2 Spavać	17,76	100%	17,76
3 Spavać	8,80	100%	8,80
4 Spavać	110,70	100%	16,71
5 Kupaonica	8,18	100%	8,18
Zabavni dio :	127,94		47,94
6 Najboljnina terasa	17,90	90%	9,98
7 Spremnice	15,25	90%	9,98
Otvoreni dio :	23,12		11,87
<b>UKUPNO</b>	<b>(70,16)</b>		<b>58,61</b>



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	670 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	560,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta Na odličnoj lokaciji u Rovinju,pješačkoj udaljenosti do samog centra prodajemo idealnu nekretninu za stanovanje ili najam. Radi se o duplex kući tlocrtne površine 60m2,na dvije etaže,te svaka etaža predstavlja samostalnu stambenu jedinicu-stan. U dvorištu se nalazi još jedan samostojeći objekt-kuća od 80m2. Površina dvorišta iznosi 670m2. Po želji budućeg vlasnika ,moguće je rušiti postojeći objekt te graditi zgradu sljedećih uvijeta: Poluugrađena građevina,izgrađivost 34%,katnosti Po+P+3K,Kis 1,37-maksimalno 7 stambenij jedinica. Trenutno se kuća koristi u poslovne svrhe, za najam smještaja15 radnika. Uredna ,čista i neopterećena dokumentacija 1/1,uporabna dozvola. Cijena je 560 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-879
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660193  
Agency ref id: 300571003-879  
Numéro du contact: +385 91 641 5035