

Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 124 m²
Taille du lot: 1244 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 808,500.00 €
Publié: 14.10.2024

État

Built: 1920

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Momjan
Poštanski broj: 52460



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire: Pozivamo vas da otkrijete čarobnu oazu u Momjanu - rustikalnu vilu koja savršeno spaja tradicionalne istarske elemente s modernim dodirima. Ova prekrasna vila idealna je za opušteni obiteljski odmor, smještena u mirnom okruženju okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U neposrednoj blizini nalaze se renomirane vinarije poput Kozlovića i Kabole, kao i vrhunski restorani poput Stari podrum i Rino. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 160 m², pružajući udoban smještaj za 4 osobe. Očaravajući vrt površine 2000 m² obasjan suncem okružuje vilu, a njegova ljepota dodatno je naglašena vanjskim bazenom dimenzija 3x10 m i dječjim parkom s ljuljačkama i igralištem. Uz idealno mjesto za sunčanje, vrt je opremljen ležaljčkama, suncobranima, te elegantnom vrtnom

garniturom i vanjskim roštiljem - savršenim za večeri pod zvijezdama. Vila ima vlastito parkiralište za vašu praktičnost, a trgovina, restoran i pošta udaljeni su samo 200 m. U prizemlju vile (72,2 m²) nalazi se potpuno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak s kaminom, kupaonica s WC-om te dodatni odvojeni toalet i sef za dragocjenosti. Na prvom katu (52,10 m²) nalaze se dvije udobne spavaće sobe - bračna i dvokrevetna, te prostrani balkon/loggia (21,50 m²) opremljen udobnom sjedećom garniturom i visećom mrežom za opuštanje. Cijela vila je klimatizirana i ima centralno grijanje na plin za vašu udobnost tijekom cijele godine. Ova prekrasna vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u istinskom istarskom doživljaju. Ne propustite priliku da stvorite nezaboravne trenutke u ovom rajskom kutku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-48

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660309
Agency ref id: 300441019-48
Numéro du contact: +385 91 641 5503