

## OTOK KRK, MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom, Malinska-Dubašnica, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK,MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom
Property for:	Vendita
Square feet:	1025 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Étage:	4
Bedrooms:	35
Bathrooms:	8
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built: 1984

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada koja uključuje restoran i osam stambenih jedinica. Ukupna površina objekta iznosi 1025m<sup>2</sup>, a proteže se na četiri etaže. Zgrada ima pristup s dvije strane ulice, što pruža različite mogućnosti korištenja. Na prizemnoj etaži (suteran 1) nalazi se poslovni prostor od 227m<sup>2</sup> koji trenutno funkcionira kao restoran. Ovaj prostor sastoji se od kuhinje (24m<sup>2</sup>), spremišta, sale (54m<sup>2</sup>), toaleta, zatvorene terase (118m<sup>2</sup>) te dodatnih spremišta i toaleta. Na prvom katu (suteran 2) smješteni su dva stana i kotlovnica za cijelu zgradu. Prvi stan ima površinu od 150m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, dva predsoblja, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te posebne blagovaonice koja služi kao uredski prostor, uz zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od

68m2 i sastoji se od kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, predsoblja, spavaće sobe, radne sobe te balkona. Na drugom katu (prizemlje) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 90m2 i sastoji se od četiri spavaće sobe, balkona, dvije kupaonice, dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Drugi stan ima površinu od 50m2 i sastoji se od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i predsoblja. Na trećem katu (kat) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 106m2 i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 20m2 i sastoji se od ostave, kupaonice, spavaće sobe i terase. Na četvrtom katu (potkrovlje) nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 73m2 i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 42m2 i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te balkona. Ova zgrada nalazi se na svega 350 metara udaljenosti od centra, te uz volju budućeg vlasnika može se urediti kao objekt za smještaj turista ili kao hostel. ZA VIŠE INFORMACIJA I ZAKAZIVANJE RAZGLEDA, SLOBODNO SE OBRATITE NAŠIM POUZDANIM AGENTIMA: JELENA SINDIČIĆ Licencirana agentica +385916413138 j.sindicic@remax-krk.hr MIRELA PETROVIĆ Licencirana agentica +385916413300 m.petrovic@remax-krk.hr Naši agenti su spremni odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za pregled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1292

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660467  
Agency ref id: 300621003-1292  
Numéro du contact: +385 91 641 3300