

Rovinj, luksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, luksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	390 m ²
Number of Floors:	3
Étage:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	3,635,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se ovaj izuzetan i dobro uhodan pansion koji se sastoji od pet soba sa kupaonama, zajedničkom prostorijom za doručak tri terase, spremište, tehnička soba, poslovni prostor i ugodnim caffè barom, smješten u očaravajućem primorskom gradu Rovinj Nekretnina smještena usred slikovitih krajolika istarskog poluotoka, ova šarmantna nekretnina predstavlja rijetku priliku za ulaganje za one koji traže uspješan ugostiteljski posao u jednoj od najtraženijih destinacija na Jadranu. Pansion s uslugom doručka ima izvrsnu lokaciju u srcu Rovinja, samo nekoliko koraka od povijesnog Starog grada. Njegova pogodna blizina popularnih atrakcija, restorana i kulturnih mjesta čini ga preferiranim izborom za pronicljive putnike koji traže autentično i nezaboravno iskustvo. Sama nekretnina odiše jedinstvenim spojem tradicionalne istarske arhitekture i modernog komfora. Uz dobro opremljene sobe za goste, od kojih je svaka dizajnirana s pažnjom na detalje, noćenje i doručak nudi ugodan i primamljiv ambijent u kojem se gosti mogu opustiti. Spektakularni pogledi na okolni krajolik i more mogu se

uživati s privatnih balkona ili terasa, stvarajući mirno utočište za posjetitelje. Zajednički prostori uključuju prostranu i elegantno uređenu blagovaonicu u kojoj gosti mogu uživati u ukusnom doručku koji predstavlja domaću kuhinju i okuse. Prekrasno uređeni vrtovi s prostorom za sjedenje pruža mirno mjesto gdje gosti mogu uživati u mirnoj atmosferi. Sa svojom reputacijom i snažnom bazom kupaca, Bed and Breakfast predstavlja izvrsnu priliku za pronicljivog investitora ili strastvenog poduzetnika da nastavi svoju uspješnu priču. Trenutačni vlasnici pažljivo su održavali nekretninu i uspostavili plodna partnerstva s lokalnim turoperatorima, osiguravajući stabilan protok rezervacija i pozitivnih recenzija. Sam Rovinj šarmantan je obalni gradić poznat po kamenim ulicama, šarenim kućama i živahnoj kulturnoj sceni. Posjetitelji mogu istražiti povijesni Stari grad, posjetiti umjetničke galerije, kušati prekrasne morske plodove u restoranima uz obalu ili krenuti na izlete brodom do obližnjih otoka. Regija također nudi mnoštvo aktivnosti na otvorenom kao što su planinarenje, biciklizam i vodeni sportovi, što je čini odredištem tijekom cijele godine. Bilo da želite ući u ugostiteljsku industriju ili proširiti svoj portfelj unosnim ulaganjem, ovaj smještaj s doručkom u Rovinju predstavlja priliku bez premca. Ne propustite priliku posjedovati komadić raja u ovom idiličnom primorskom gradiću. Nekretnina ima tri zasebna ulaza, koji čini strukturu neovisnu od poslovnog prostora od 20 m2, ugodnim caffè barom i direktnim ulazom u sobe. ID KOD AGENCIJE: 300391030-411

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660481
Agency ref id: 300391030-411
Numéro du contact: +385 91 641 7006