

## Istra, Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 440 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 479,000.00 €  
Publié: 14.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Sveta Marija na Krasu-dio  
Poštanski broj: 52470



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Prekrasna kuća s bazenom smještena u idiličnom okruženju u okolici Umaga. Ukupna površina nekretnine iznosi 210 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, koja će biti obogaćena pergolom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila te dodatnog prostora koji je prvotno planiran za zasebno korištenje s već postavljenim instalacijama za kuhinju, s obzirom na dodatni ulaz. Neto korisna površina prizemlja iznosi 105 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema željama kupca. Svi priključci su već postavljeni, uključujući i priključak za solarne panele. Kuća je izgrađena materijalima vrhunske kvalitete, s izolacijom debljine 15 cm, djelomično obloženom istarskim kamenom. Prozori su od PVC-a s troslojnim staklom, a krov je ventiliran. Grijanje je podno sprovedeno kroz cijelu nekretninu dok se za hlađenje koristi klima uređaj. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom s

imitacijom drva koji kući daje posebnu toplinu. Površina zemljišta iznosi 544 m<sup>2</sup>, a na njemu se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup>. Kuća ima tri parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena s aparatima i visokokvalitetnim namještajem. Završetak uređenja okoliša planiran je za proljeće a predviđena je i montaža kapije na elektromotor. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, idealno mjesto za uživanje ID KOD AGENCIJE: 300441010-380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660534  
Agency ref id: 300441010-380  
Numéro du contact: +385 91 641 5530