

Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	66 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	299,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Built: 1973



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Predstavljamo ovaj praktičan stan smješten na 3 katu manje stambene zgrade. Lokacija je stana vrhunska, najtraženija u gradu. Do grada, gradskog kupališta, šetnice uz more, vrtića, škole, gradske rive, trgovina,... svega je par minuta pješice. Stan se sastoji od hodnika, 2 ss, kuhinje, blagovaonice, terase, balkona, a u suterenu zgrade stanu pripada spremište od 4 m2. S terase koja se proteže duž prednje strane stan proteže se božanstven pogled prema okolnoj prirodi i moru. Zbog svoje orijentiranosti prema zapadu stan obiluje dnevnom svjetlošću. Za napomenuti je da je u procesu odvajanje vode u zgradi, naravno o trošak

prodavatelja, a kreće i obnova fasade na zgradi. Vezano za parking ispred same zgrade uvijek ima slobodnih parkirnih mjesta za sve stanare. Stan je nenamješten i kao takav se i prodaje. Dokumentacija oko stana je uredna. Iznimna rijetkost dobiti stan u ponudu na toj lokaciji u gradu! Nekretnina stvorena za izuzetno jednostavan život u gradu, ali i za najam u turističkim sezonama, jer se upravo na toj lokaciji stanovi za najam najviše traže!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-398

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660609
Agency ref id: 300391017-398
Numéro du contact: 00385 52 435 428