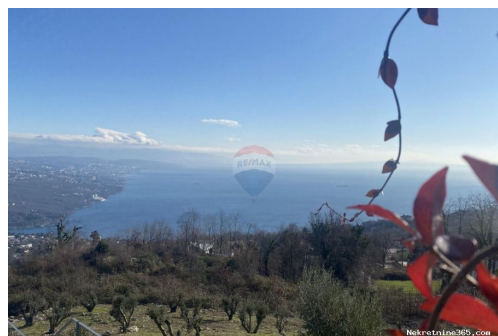


## Opatijska Rivijera - Bregi, zemljište 6432 m2, Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatijska Rivijera - Bregi, zemljište 6432 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 6432 m<sup>2</sup>  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 14.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Bregi  
Poštanski broj: 51211



### Description

Information suppléméntaire: Veliko zemljište koje se jednim djelom nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja stambene namjene / 2355 m<sup>2</sup> / i područja gospodarske namjene, šuma / 4077 m<sup>2</sup> / Moguća izgradnja: - 3 samostojeće zgrade sa 9 stambenih jedinica - 1.125/1.575 m<sup>2</sup> GBR - 4 dvojne zgrade sa 12 stambenih jedinica - 1.556 m<sup>2</sup> GBR - 4 dvojne zgrade i 1 samostojeća sa ukupno 15 stambenih jedinica - 1.120 m<sup>2</sup> GBR u dvojnim zgradama i 332,5/465,5 m<sup>2</sup> GBR u samostojećoj zgradi Najveći dopušteni koef. izgrađenosti građevnog dijela je 0,25. Najveći dopušteni koef. iskorištenosti građ. dijela je 0,75 / 1,0 ako se gradi podrum ili potkrovlje. Najveća površina svih objekata iznosi 500 m<sup>2</sup>. Minimalna tlocrtna površina zgrade je 150 m<sup>2</sup>. Maximalan broj etaža je podrum + 3 nadzemne etaže + potkrovlje. Na zahtjev kupca šaljemo idealno rješenje gradnje. ID KOD AGENCIJE: 300421005-685

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 660663  
Agency ref id: 300421005-685  
Numéro du contact: +385 91 641 3156