

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	1312 m ²
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	7
Prix:	350,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čabar
City area:	Prezid
Poštanski broj:	51306

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m², raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m² (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m². Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m²) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m² prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m², a preostalih pet 20 m². Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m², koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze

svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10 kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja, veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel, hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660678
Agency ref id: 300431099-9