

**RIJEKA, KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2, Kastav.****Appartement****Info vendeur**

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de Još od 2008. godine Remax

nous: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 72 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 263,500.00 €  
Publié: 14.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kastav  
City area: Rešetari  
Poštanski broj: 51215



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: KASTAV,REŠETARI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2 Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 13 jedinica (12 stanova + poslovni prostor). Zgrada se nalazi na uvijek traženoj lokaciji (Rešetari) u blizini škole, vrtića, javnog prijevoza, supermarketa, trgovačkog centra i ostalih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život, ali i za investiciju zbog dobre prometne povezanosti s Opatijom i Rijekom. U ponudi su stanovi različitih tipologija i kvadratura: 1S+DB, 2S+DB i

3S+DB stanovi, svi s pogledom na more Svakom stanu pripadaju po 2 parkirna mjesta (vanjska ili garažna) i velika ostava u podrumu zgrade. Grijanje je podno na struju, a svaki stan također ima i inverter klima uređaj u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. Postoji mogućnost odabira podnih obloga u cijeni do 20 eura/m2 s PDV-om i sanitarija u cijeni do 1000 eura/m2 s PDV-om. Stan 02, 72.55 m2, nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, pretprostora i balkona s pogledom na more. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište 12.19 m2 m2 u podrumu zgrade. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje je u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-693

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660689  
Agency ref id: 300421024-693  
Numéro du contact: +385 91 641 7001