

## ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem! Posredujemo u prodaji ovog prekrasnog stana u Medulinu. Radi se o stanu u novogradnji s vlastitim dvorištem i bazenom. Nalazi se svega 550m od mora. OPIS STANA Stan se nalazi u modernoj novogradnji, izgrađenoj 2024. godine. Nalazi se u prizemlju te kvadratura iznosi 68m <sup>2</sup> od čega 56m <sup>2</sup> iznosi stambeni dio dok je ostatak od 12m <sup>2</sup> podijeljen na dvorište od 95m <sup>2</sup> te parkirno mjesto koje se oboje računaju prema koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Sve prostorije imaju izlaz na prostrano dvorište s bazenom. Stan je u potpunosti opremljen te se
-----------------------------	--

kao takav i prodaje. OPIS LOKACIJE Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan nalazi se na jednom od najatraktivnijih dijelova Medulina te je od mora udaljena svega 550m. Centar Medulina je udaljen svega par minuta. Kako se radi o novogradnji koja je nedavno završena, još uvijek se čeka papirologija (uporabna dozvola, etažiranje stanova) te je predviđeni rok za dobivanje dokumentacije početak 2025. godine. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34065

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660812  
Agency ref id: 34065  
Numéro du contact: +385 95 391 9185