

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	536 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	790 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	836,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vile mediteranskog stila s dvije stambene jedinice, ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, sagrađena na uređenoj okućnici od 790 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na četiri etaže: suteren, prizemlje i dva kata. Suteren je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaonom te pripremljenom prostorijom za vinoteku/konobu s odvojenim ulazom na okućnicu. Na ovoj etaži nalazi se i veće spremište koje može služiti kao hobi prostor, prostor za bicikle, motore, vrtne potrepštine i slično, kao i dječji kutak s igraonicom, travnjakom, toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom i kupaonom, s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Površina stana iznosi 145 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu nalazi se veliki dvoetažni stan, organiziran kao četverosobni s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije kupaone i dvije terase, ukupne površine 290 m<sup>2</sup>. Stanovi su namješteni i opremljeni s ukusom i stilom, te uključuju centralno plinsko etažno grijanje, kamine na svakoj etaži, klima uređaje za grijanje i hlađenje, nove kuhinje s bijelom tehnikom i malo korištenim uređajima. Interijer je oplemenjen bračkim kamenom, istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom, kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podovima, dizajnerskom rasvjetom te rustikalnom vanjskom i unutaršnjom stolarijom. Okućnica je ograđena i uređena, s kultiviranim okolišem (ružmarin, lavanda), popločanim terasama i parkiralištem, te zasađenim zelenilom (lovor, višnje, borovi, čempresi). Na njoj se nalazi i samostojeća gostinjska kuća površine 112 m<sup>2</sup>, s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone, razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište, ograđeno visokim kamenim zidovima, pruža privatnost i intimu, a sadrži natkrivenu ljetnu kuhinju, predivno uređen vrt s mediteranskim biljem, sunčalište, okrugli bazen, jacuzzi za šest osoba i stol za stolni tenis. Vila je pod alarmom i video nadzorom. Smještena u Bregima, na rubu Parka prirode Učka, vila uživa odličnu orijentaciju i suncem je okupana cijeli dan, s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke i Opatiju. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju ili život, jer nudi spoj komfora, udobnosti i privatnosti u okruženju netaknute prirode. Kategorizirana je za turistički najam od 18 do 22 osobe te ostvaruje odlične prihode. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Vožnja do Opatije centar traje samo 12 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34062

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 660814

interne:

Agency ref id: 34062

Numéro du contact: +385 91 189 8332