

RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more!
PRILIKA!, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	114 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	295,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA! Trosoban stan s dnevnim boravkom, potpuno namješten, u strogom centru grada Rijeke s pogledom na more. Stan se nalazi na 3. katu u centru grada Rijeke, ukupne korisne netto stambene površine 114 m ² . Stan ima dva ulaza, od kojih jedan ulaz vodi direktno iz hodnika u sobu koja je dio stana, ali se može prenamijeniti u zasebnu poslovnu jedinicu. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka okrenutog prema jugu, s čak tri prozora, s kojih se pruža pogled na more i Kvarner, kuhinje s blagavaonicom iz koje se pruža pogled na zajednički vrt, tri spavaće sobe, hodnika i dvije kupaonice s 2 wc-a, od kojih veća kupaonica ima dva prozora, a manja je trenutno u funkciji skladišta, ali ima sve potrebno - tuš, umivaonik, wc. U sklopu kuhinje nalazi se ostava. Stan je prostran, visok (3,40 m)
-----------------------------	--

i pruža danju svjetlost, a prozori su pozicionirani na 3 strane zgrade. Sve prostorije u stanu imaju PVC stolariju. Grijanje je na struju, uz 2 dodante mogućnosti: korištenje plina spojenog na stan i dimnjaka koji je isključivo za stan. U prizemlju zgrade je spremište od 7 m2 koje pripada stanu. Sa stražnje strane zgrade nalazi se veliki uređeni vrt za zajedničko korištenje. Krov zgrade je nedavno obnovljen. Stan se nalazi u blizini Doma zdravlja, 2 dječja vrtića, osnovne škole, 2 trgovine, parka za djecu, udaljen je par minuta pješice od Korza. Ova nekretnina udaljena je samo cca 450 metara zračne linije od mora! Čisto vlasništvo 1/1. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Uporabna dozvola (moguća kupnja na kredit). Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34051

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660818
Agency ref id: 34051
Numéro du contact: +385 91 737 5328