

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1217 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built:	1984
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom Pićan je mali višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je
-----------------------------	--

malo mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze staza svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U Pićnu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno mjesto nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri - Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. Upravo se u tom mirnom i prekrasnom gradiću smjestila ova obiteljska kuća sa svojom predivnom, prostranom okućnicom. U prizemlju se nalazi velika garaža koja je idealna za limene ljubimce, dok ispred kuće stoji prilaz na koji je moguće parkirati više automobila. Uz garažu, u prizemlju se nalazi i kotlovnica, velika konoba s ognjištem koja je idealna za zimska druženja, te wc. Vanjskim stubištem penjemo se na kat te dolazimo na veliku, natkrivenu terasu koja je kao stvorena za ljetna druženja. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik, koji nas vodi u 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s ostavom i kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazimo na balkon, koji pruža pogled na stari grad i zvonik te na predivnu zelenu okućnicu. Predivan zeleni vrt okružuje cijelu kuću, te joj time daje dodatan ugođaj mira i spokoja. Prava prilika za obitelj koja je u potrazi za mirnim gradićem koji je idealan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34042

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660825  
Agency ref id: 34042  
Numéro du contact: +385 95 825 4533