

UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	121 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	6 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom Ova iznimna nekretnina smještena je u jednom od najtraženijih dijelova Umaga, u slikovitoj Zambratiji. Dvoetažni stan pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i kvalitete, čineći ga idealnim mjestom za život ili odmor. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja (ukupno 35,80 m ²), savršeni za obiteljska okupljanja i zabave. Veliki prozori omogućuju obilje
-----------------------------	--

prirodne svjetlosti i direktan pristup natkrivenoj terasi (5,40 m²), koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim obrocima na svježem zraku. Ovaj kat također uključuje dvije udobne spavaće sobe, jedna sa 10,40 m² i druga sa 11,40 m², te suvremenu kupaonicu od 5,10 m² koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama. Mansarda: Mansarda ovog stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Ovdje se nalazi prostrana spavaća soba sa garderobom (40,60 m²), koja pruža osjećaj luksuza i privatnosti. Također, mansarda ima svoju kupaonicu od 5,10 m², idealnu za dodatnu udobnost. Nenatkrivena terasa (6,80 m²) omogućava uživanje u predivnim pogledima i sunčanju, stvarajući savršen ambijent za opuštanje. Kvaliteta gradnje: Stan je izgrađen s naglaskom na vrhunsku kvalitetu i pažnju prema detaljima. Korišteni materijali osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam, dok su svi prostori pažljivo osmišljeni kako bi pružili maksimalnu udobnost. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini predivnog mora i plaža, kao i raznim sadržajima koji su na dohvat ruke. Ova mirna lokacija omogućuje uživanje u prirodi, dok su svi bitni sadržaji, poput restorana, trgovina i kafića, u blizini. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj, kao i za one koji traže kvalitetan prostor za odmor ili investiciju za iznajmljivanje. Ne propustite priliku! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33739

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660845
Agency ref id: 33739
Numéro du contact: +385 95 855 6227