

## ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom, Rogoznica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	365 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	7
Prix:	999,999.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je atraktivna apartmanska kuća smještena u predivnoj Rogoznici, udaljena samo 200 metara od plaže. Ova prostrana nekretnina obuhvaća 365 m <sup>2</sup> stambenog prostora, uz 160 m <sup>2</sup> okućnice koja nudi mogućnost gradnje bazena. Kuća se sastoji od pet samostalnih stanova, svaki s vlastitim ulazom, raspoređenih
-----------------------------	--

na četiri etaže. U suterenu se nalazi dvosoban stan površine 75 m<sup>2</sup>, dok je u prizemlju dvosoban stan od 100 m<sup>2</sup> i jednosobni studio od 35 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se trosoban stan od 100 m<sup>2</sup>, a na drugom katu dvosoban stan od 55 m<sup>2</sup> s terasom. Svaki stan ima balkon sa spektakularnim pogledom na Rogoznicu i marinu Frapa. Kuća uključuje tri parkirna mjesta, a tu je i garaža za jedno vozilo s mogućnošću nadogradnje od 28 m<sup>2</sup>. Iako je kuća prikladna za obiteljsku namjenu, već godinama uspješno posluje kao iznajmljivački objekt, s velikim brojem zadovoljnih gostiju, što je čini savršenom prilikom za daljnji razvoj biznisa. Ne propustite jedinstvenu priliku za ulaganje u ovu nekretninu koja nudi brojne mogućnosti! Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledu. ID KOD AGENCIJE: DA100063370

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 660893  
Agency ref id: DA100063370