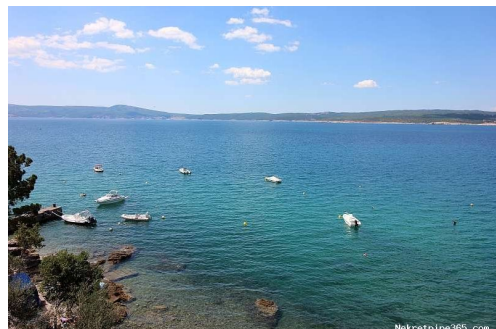


SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Prénom: Predrag
 Nom: Dilenardo-Zamlić
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: http://www.opatijanekretnine.hr
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 À propos de nous: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 106 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 320,000.00 €
Publié: 15.10.2024

État

Built: 2006

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Selce
Poštanski broj: 51260

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se penthouse prvi red do mora, unutar turističkog naselja Jadranka. Nalazi se na 3. katu apartmanske zgrade smještene na Šetnici zdravlja koja spaja Selce i Crikvenicu. Plaža je udaljena samo 30 m. Centar Selce udaljen je 800 m. Apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, galerije na kojoj je treća spavaća soba i male ostave. Ukupna površina unutarnjeg prostora iznosi 106 m² . Terasa površine 28,50 m² ima otvoren pogled na more. Apartman se prodaje namješten. Apartman je u funkciji turizma i popunjen je otprilike 120 dana godišnje pa je dobra poslovna prilika. Ukoliko se budući kupac također želi baviti iznajmljivanjem, dobit će kontakte svih "starih" gostiju tako da može nastaviti sa uhodanim poslom. Numerirano parkirno mjesto, koje dolazi uz apartman, nalazi se ispred zgrade. Etažirano vlasništvo. Obilazak nekretnine moguć je uz prethodnu najavu. ID KOD AGENCIJE: 970-K4479

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661050

Agency ref id: 970-K4479

Numéro du contact: +385