

**ĐAKOVO!NOVOGRADNJA!STAN U PRIZEMLJU,TROSOBNI STAN  
PODRUMOM,TERASOM I GARAŽOM U URBANOJ VILI  
77M2,PRILIKA!TOP DESTINACIJA!, Đakovo, Appartement**

**Info vendeur**

Nom: Dolores Riba  
Prénom: Dolores  
Nom: Riba  
Nom de l'entreprise: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Code postal: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
À propos de nous: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ĐAKOVO!NOVOGRADNJA!STAN U PRIZEMLJU,TROSOBNI STAN PODRUMOM,TERASOM I GARAŽOM U URBANOJ VILI 77M2,PRILIKA!TOP DESTINACIJA!
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	121,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Đakovo  
City area: Đakovo  
Poštanski broj: 31400

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: NOVO!NOVO!NOVO! PRODAJA STANOVA NOVOGRADNJA! U prodaji su luksuzni stanovi u urbanoj vili na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici u Đakovu, u neposrednoj blizini centra, trgovina, katedrale, ergele, doma zdravlja, pošte, trgovina, autobusne stanice i svih drugih sadržaja potrebnih za funkcionalan život. U ponudi imamo: STAN U PRIZEMLJU SA PODRUMOM 77 M2, TERASOM, GARAŽOM I DIO DVORIŠTA 20 M2. STAN NA 1 KATU OD 74,29 M2 SA TERASOM I GARAŽOM. STAN NA 2 KATU OD 75,00 M2 SA TERASOM I GARAŽOM. Svi stanovi posjeduju podno grijanje, Valliant kondenzacijski bojler i klime 3,5 kw inventer, internet u svakoj sobi. Za podne obloge svih prostorija u stanovima je moderna obloga laminat, dok je u kuhinji, hodnicima i podrumu moderna Talijanska keramika. Kupaonice su opremljene sanitarnim uređajima kvalitetnog standarda i kvalitete ,te jednoručim armaturama, moderna keramika, ugradbeni kotlići, te tuš prostor sa staklenom pregradom i podnim sifonom, te ljestvama. PVC stolarija sa troslojnim iso staklima na

daljinsko upravljanje i alu roletama Salamander. Portafon Protuprovalna vrata. Vanjska termoizolacija 15 cm. Svakom stanu pripada zatvorena garaža od 20m<sup>2</sup> sa priključenom stujom i vodom. Zgrada je građena sa betonskim blokovima od 25 cm . Termofasada je izvedena ugradnjom 15 cm debelim stiroporom. Osim atraktivnog dizajna, urbana vila je višeg standarda energetske učinkovitosti A+. Sa dokazanom sigurnošću i kvalitetom te rokom useljenja krajem 12 mjeseca 2024.godine. STAN U PRIZEMLJU SA PODRUMOM 76,82 m<sup>2</sup> I GARAŽOM 20 m<sup>2</sup> I DVORIŠTOM 20 m<sup>2</sup> SASTOJI SE OD: DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGAVONICA 21,88 m<sup>2</sup> KUPAONICA 4,35 m<sup>2</sup> SOBA U PODRUMU 10,72 m<sup>2</sup> SOBA U PODRUMU 14,60 m<sup>2</sup> HODNIK I STEPENIŠTE 6,63 m<sup>2</sup> NATKRIVENI DIO TERASE 4,57 m<sup>2</sup> NENATKRIVENI DIO TERASE 5,19 m<sup>2</sup> ----- UKUPNO 76,82 m<sup>2</sup> Cijena stana je 121.000,00 eura, plaćanjem predugovorom ( kapara )10% ili po dogovoru. STAN 1 KAT SASTOJI SE OD: DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGAVAONICA 32,98 m<sup>2</sup> SOBA 1 10,11 m<sup>2</sup> SOBA 2 12,98 m<sup>2</sup> KUPAONICA 4,35 m<sup>2</sup> PRAONICA RUBLJA 4,46 m<sup>2</sup> BALKON 4,56 m<sup>2</sup> HODNIK 4,49 m<sup>2</sup> ----- UKUPNO 74,29 m<sup>2</sup> Cijena stana je 161.000,00 eura, plaćanje predugovorom ( kapara ) 10% ili po dogovoru STAN 2 KAT SASTOJI SE OD: DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGAVAONICA 33,09 m<sup>2</sup> SOBA 1 10,33 m<sup>2</sup> SOBA 2 13,09 m<sup>2</sup> KUPAONICA 4,65 m<sup>2</sup> PRAONICA RUBLJA I WC 4,46 m<sup>2</sup> BALKON 4,56 m<sup>2</sup> HODNIK 4,72 m<sup>2</sup> ----- UKUPNO 74,90 m<sup>2</sup> Cijena stana je 163.000,00 eura, plaćanje predugovorom ( kapara ) 10% ili po dogovoru. Lokacija: Ova moderna urbana vila pozicionirana je u blizini samog centra Đakova. Zgrada se sastoji u mirnoj zoni stanovanja ( sljepoj ulici ), u blizini centra i svih gradskih sadržaja. Zahvaljujući svojoj poziciji stanovi su namjenjeni onima koji žele da su im svi sadržaji koje nudi centar Đakova lako dostupni a opet žele imati dovoljno životnog prostora, te udobnosti i komfora koji pruža ova moderna urbana vila. Zgrada ima jedinstveni projekt koji pruža širok izbor rasporeda prostorija. Sigurno je da ćete bilo kojim izborom dobiti moderan i kvalitetno izveden stan na mirnoj stambenoj lokaciji. Također tko diže kredit ima pravo na takozvani zeleni kredit i kamate mu se umanjuju za 0,10%. Sigurna kupovina!! Prodaja stanova putem ovlaštene licencirane agencije za promet nekretnina!! Za dodatne informacije možete me dobiti na tel.+385992110253, Viber, WhatsApp, porukom. ID KOD AGENCIJE: 2077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661065  
Agency ref id: 2077  
Numéro du contact: 0992110253