

Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA
Property for: Vendita
Square feet: 88 m²
Étage: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 310,000.00 €
Publié: 19.11.2024

État

Built: 1986
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad **PRODAJE SE** stan u Novigradu u neposrednoj blizini mora, lijepo uređenih plaža, moderne novigradske marine i samog centra grada. Stan ima ukupno 88 m², nalazi se na drugom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaone, wc-a, terase i drvarnice. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine. Provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), pvc prozori te je ugrađen omekšivač vode na glavni vod. Grijanje je na infracrvene panele, hlađenje na klimu. Parkiralište se nalazi ispred zgrade. Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Vlasništvo uredno. Uzimajući u obzir atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1244 ID KOD AGENCIJE: 1244**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661081
Agency ref id: 1244
Numéro du contact: 091 784 8083