

Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem, Sveti Filip I Jakov, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	335 m ²
Taille du lot:	715 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	950,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja: Luksuzna Vila s uhodanim poslovanjem u Turnju kraj Zadra Na prodaju je luksuzna vila u Turnju, udaljena samo 350 metara od mora, smještena u mirnoj ulici, okružena prirodom i obiteljskim kućama. Ova vila predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, s već uhodanim i unosnim poslom iznajmljivanja apartmana putem Airbnb platforme. Osnovne karakteristike:-Lokacija: 350 m od mora u Turnju. - Površina: Prizemlje i dva kata, s mogućnošću etažiranja. - Apartmani:4 apartmana (1 u prizemlju, 2 na prvom katu, 1 na drugom katu). - Svaki apartman sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. - Bazen:23 m². - Poslovna prilika: Dugogodišnji uhodani posao iznajmljivanja s visokim prihodima. Vila ima dva odvojena ulaza i svaka jedinica ima odvojenu vodu. Zadnja adaptacija izvršena je 2019. godine, a vila posjeduje sve potrebne priključke za vodu i struju. Kanalizacija je u fazi pripreme od strane općine Turanj. Dodatne pogodnosti: - Prostrana garaža i više parkirnih mjesta. - Sauna i prostrana ostava. - Prekrasan vrt ukrašen mediteranskim biljkama i voćkama. - Uredni papiri i vlasništvo. Ova vila pruža mogućnost nastavka profitabilnog poslovanja ili pak miran život u luksuznom okruženju, uz savršenu ravnotežu prirode i blizine mora. Turanj se nalazi 23 km od Zadra, s neposrednom blazinom autoceste, nacionalnih parkova i drugih turističkih atrakcija, što ga čini idealnom lokacijom za investicije i turizam. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku , kontaktirajte nas s povjerenjem na 00385992510230, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661090
Agency ref id: 125-022
Numéro du contact: +385992510230, +385995677888