

Istra.Momjan okolica-Autohtona kuća s bazenom i apartmanom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Momjan okolica-Autohtona kuća s bazenom i apartmanom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	261 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	530,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Bibali
Poštanski broj:	52460

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Smještena u idiličnom i mirnom okruženju, u neposrednoj blizini slikovitog Momjana, poznatog po vinu i vrhunskoj gastronomiji, te šarmantnog grada Buje, nalazi se ova potpuno adaptirana, samostojeća autohtona kamena kuća. Ova nekretnina nudi dvije potpuno neovisne stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom. Prva stambena jedinica namijenjena je za svakodnevno stanovanje i uključuje ulazni hodnik, prostranu kupaonicu te veliki dnevni boravak s blagovaonicom, u kojem centralno mjesto zauzima romantični kamin – idealan za uživanje u zimskim večerima. Prostrana kuhinja povezana je s blagovaonicom, a iz dnevnog boravka izlazi se u privatno dvorište, gdje se smjestio bazen, lounge kutak okružen zelenilom, savršen za opuštanje. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon s prekrasnim pogledom na okolnu prirodu, grad Buje i čak do mora. Također, na katu se nalazi i vešeraj. Druga stambena jedinica je kategorizirani apartman s vlastitim ulazom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica, dok

su na katu smještene dvije spavaće sobe s pristupom šarmantnoj terasi. Dvorište ove kamene ljepotice krije još jedan zasebni objekt – ljetnu kuhinju, potpuno opremljenu za druženja većeg društva, s kaminom i vlastitom kupaonicom, koja može poslužiti i kao zasebna kuća za goste. Okružena maslinama, glicinijama, mediteranskim biljem i ribnjakom, ova nekretnina odiše pravim šarmom i nudi savršen spoj tradicionalnog istarskog stila i suvremenog komfora. Idealna je kako za miran život, tako i kao potencijalna investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 300441010-410

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661108
Agency ref id: 300441010-410
Numéro du contact: +385 91 641 5530