

## MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
 Prénom: ReMax  
 Nom: Centar nekretnina  
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Titre:            | MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more |
| Property for:     | Vendita                                           |
| Type Maison:      | détaché                                           |
| Square feet:      | 104 m <sup>2</sup>                                |
| Taille du lot:    | 254 m <sup>2</sup>                                |
| Number of Floors: | 1                                                 |
| Bedrooms:         | 3                                                 |
| Prix:             | 223,000.00 €                                      |
| Publié:           | 15.10.2024                                        |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Rukavac                     |
| Poštanski broj:           | 51211                       |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Prodaje se kuća novogradnja (2024.) u Rukavcu. Lokacija je odlična, jer se kuća nalazi na mirnoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini vrtića, škole, dućana i autobusne stanice. Kuća je samostojeća, nalazi se na parceli od 254 m <sup>2</sup> , a sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalazi konoba 15 m <sup>2</sup> , koja se može urediti u vinski podrum, saunu, teretanu i slično. Prizemlje i kat su oboje tlocrtne stambene površine 52 m <sup>2</sup> (sveukupno 104 m <sup>2</sup> ), a koncipirani su kao jedan dvoetažan stan s terasom u prizemlju, 12 m <sup>2</sup> , južne orijentacije. S 1. kata pruža se djelomičan pogled na more. U sklopu okućnice nalaze se 2-3 parkirna mjesta i vrt na kojem ima dovoljno mjesta za napraviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za druženje i slično. Kuća se prodaje u roh bau izdanju, pod krovom. |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Zbog svoje lokacije, ova kuća je idealna prilika za obitelj koja traži kuću u blizini škole i vrtića (oboje na pješačkoj udaljenosti) koju mogu sami dovršiti i urediti po svojem guštu. Isto tako, zbog pogleda na more, mogućnosti izgradnje bazena, i blizine Opatije i mora (3.5 km do centra), kuća ima i potencijal u vidu iznajmljivanja kuće za odmor turistima. ID KOD AGENCIJE: 300421024-757

## Informations de contact supplémentaire

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Numéro de référence interne: | 661109           |
| Agency ref id:               | 300421024-757    |
| Numéro du contact:           | +385 91 641 7001 |