

## Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora, Sombor, Maison



### Info vendeur

Nom: Ticket Info  
Prénom: Ticket  
Nom: Info  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Beograd  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora  
Property for: Vendita  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 195,000.00 €  
Publié: 15.10.2024

#### État

Etat de l'article: En très bon état

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Sombor  
City area: Stapar



#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

#### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma ( 58m<sup>2</sup>), prizemje (103m<sup>2</sup>), sprat (99m<sup>2</sup>) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m<sup>2</sup>, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m<sup>2</sup> . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m<sup>2</sup> ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m<sup>2</sup> i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m<sup>2</sup> pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail.com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku <https://youtu.be/Qj-1vIm2fuc> ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661124  
Numéro du contact: +381 (60) 433-4034