

RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	172 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA! Unikatni gospodski stan površine 172 m ² nalazi se na 2. katu i zauzima cijelu etažu ville koja odiše poviješću. Uz ovaj unikatni stan postoji mogućnost kupnje 262 m ² parkinga odiza zgrade što čini ovaj stan još zanimljivijom nekretninom na ovoj lokaciji (cijena 130.000 eura). Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, wc-a, 2
-----------------------------	---

hodnika, 2 spremišta koji se s lakoćom mogu pretvoriti u još jednu dodatnu sobu i 2 balkona. Jedan balkon je južne orijentacije s pogledom na more i grad, a na njega se izlazi iz velikog salona (dnevnog boravka), dok je drugi sjeverne orijentacije te se na njega izlazi iz kuhinje i hodnika. Veći dio stana je južne orijentacije te okupan suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest i Bulevard, mirnu četvrt koja se nalazi u sušačkom dijelu Rijeke. Dio je to grada u kojem su svoje obiteljske rezidencije, kroz povijest, gradili bogati trgovci, tvorničari, pomorci, političari, te su sa brežuljka uživali u pogledu na grad i more, okruženi zelenilom aleja i parkova. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661136
Agency ref id: 34114
Numéro du contact: +385 91 737 5328