

## ISTRA, ROVINJ - Etaža zgrade s vrtom u centru grada, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Etaža zgrade s vrtom u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	171 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	189 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Etaža zgrade s vrtom u centru grada Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je etaža zgrade s vrtom u centru grada. Predmetna nekretnina smještena je u starom dijelu grada Rovinja, između obalne šetnice i najatraktivnije i najpoznatije trgovačke ulice Carera. Popularno Rovinjsko šetalište i barokna bazilika sv. Eutemije nalaze se na kratkoj pješačkoj udaljenosti. Brojne umjetničke galerije, trgovine, barovi i restorani dostupni su u neposrednoj blizini.

Etaža se nalazi na prvom katu autohtone zgrade koja se proteže kroz prizemlje i tri kata. Etaža se sastoji od dvije stambene jedinice koje su u naravi spojene u jedan veliki, dizajnerski namješten i uređen poslovni prostor s dva ulaza. Svaka stambena jedinica ima zasebna brojila za potrošnju električne energije i vode. Etaži pripada vrt iza zgrade. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34068

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661149  
Agency ref id: 34068  
Numéro du contact: +385 92 235 9472