

ISTRA, LOVREČ - Komplex zemljišta na izuzetnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4980 m ²
Prix:	165,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka, govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Na izuzetnoj lokaciji u Sv. Lovreču prodaje se kompleks zemljišta 4.980m² površine. Građevinsko zemljište nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - stambene namjene te broji 530m². Poljoprivredni dio zemljišta nastavlja se na građevinski te broji 4450m². Poljoprivredna parcela okarakterizirana je oznakom P2 - vrijedno obradivo tlo. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu. Teren je djelomično očišćen te pruža otvoreni pogled na prirodu. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Asfaltirani pristupni put. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
34061

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661150
Agency ref id: 34061
Numéro du contact: +385 91 199 8034