

## ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024/25

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRIA, ŠIŠAN U mirnom naselju Šišan, samo 3 kilometra od prekrasnih plaža i čistog mora, smjestila se ova prostrana dvojna kuća. Nalazi se na rubu naselja, pružajući osjećaj privatnosti i mira, dok je centar udaljen svega 500 metara. Poznata turistička destinacija Medulin udaljena je 5 kilometara, a do povijesne Pule stiže se za 10 minuta vožnje (oko 10 km). Kuća je moderna i funkcionalna, prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 140 m<sup>2</sup>, savršena za udoban i luksuzan boravak. U prizemlju se nalazi manji ulazni prostor koji vodi u otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene stijene spajaju unutrašnjost s vanjskom terasom, gdje se nalazi ljetna kuhinja, bazen i sunčalište, savršeni za uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kako bi osigurale miran i opuštajući boravak. Prostorije su svijetle i prostrane, idealne za odmor i uživanje. Grijanje i hlađenje putem klima invertera, te podno grijanje u prvoj fazi Lokacija kuće nudi idealan spoj prirodnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS1514275

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 661201

Agency ref id: IS1514275