

EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	721 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Built:	2025
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

Description

Information supplémentaire:	EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE! Ova ekskluzivna vila, smještena samo 200 metara od mora, nalazi se na posljednjoj građevinskoj parceli uz obalu, pružajući neusporedivu privatnost i blizinu mora. Vila ima ukupnu bruto stambenu površinu od 285,49 m ² , dok s reduciranim terasama površina iznosi 236,68 m ² . Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostora. Prizemlje uključuje predsoblje, prostrani open-space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, koje vode na predivnu terasu. Na terasi se nalazi veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje, kao i ljetna kuhinja za vanjske
--------------------------------	--

gastronomske užitke. U prizemlju su također smješteni WC, tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, sauna/fitness prostor te jedna spavaća soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i spremište. Sve sobe imaju izlaz na terasu površine 46,67 m², s koje se pruža spektakularan pogled na more. Vila je opremljena visokokvalitetnim specifikacijama, uključujući električne rolete s komarnicima, podno grijanje, i više parkirnih mjesta. Budući da je vila u fazi izgradnje, prodavatelj nudi mogućnost personalizacije prema željama budućeg vlasnika, što ovu nekretninu čini savršenim odabirom za one koji žele luksuz prilagođen vlastitim potrebama i ukusu. Odlična investicijska prilika, ali i elegantna kuća za život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514274

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661205
Agency ref id: IS1514274