

Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	117.01 m ²
Taille du lot:	92.4 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	490,000.0 €
Publié:	16.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

U prekrasnom Poreču na samo 900 m od mora nalazi se ova lijepa, moderna i kompletno opremljena kuća. Kuća A5 prostire se na tri etaže ukupne stambene površine od 117,01 m². Kuća ima I okućnicu površine od 92,40 m², koja je ograđena I time je postignut osjećaj intime. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata. Podrum kuće osmišljen je kao prostor za druženje u kojem je smještena kuhinja i vinarija te ostava. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok se na gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe I kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncipirana kao pametna kuća i blizu je mora i prekrasnih plaža. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan komfor pogotovo u toplim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena I namještena. Ova je nekretnina zbog svoje lokacije iznimno pogodna za život ili najam u turističke svrhe. Poreč je grad koji pruža mnoge mogućnosti, klima je vrlo ugodna. Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je

starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661260
Agency ref id: D-268
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467