

## Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking, Senj, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	502 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	619 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	18
Bathrooms:	6
Prix:	725,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	8

## Description

### Information

### supplémentaire:

Novi projekt s 6 stanova i prekrasnim pogledom na more u Senju – Izvrсна investicijska prilika Na prodaju je atraktivna novogradnja u roh-bau fazi, smještena iznad povijesnog centra Senja, najstarijeg grada na sjevernom Jadranu. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za investitore i kupce koji traže fleksibilnu i profitabilnu investiciju – idealnu za preuređenje u apartmane za turizam, dugoročni najam ili prodaju pojedinačnih stambenih jedinica. Detalji nekretnine: Zgrada na tri kata sastoji se od 6 prostranih stambenih jedinica, raspoređenih u prizemlju i na dva kata, te prostranog podruma s garažom i spremištem. Kuća se nalazi na parceli od 619m<sup>2</sup>. Stanovi uključuju: 2 spavaće sobe s direktnim izlazom na loggiu i terasu Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, također s izlazom na terasu Kupaonicu s WC-om i dodatni gostinjski WC Prostrani ulazni prostor Posebnosti nekretnine: Fantastičan pogled na more: Na prvom katu djelomičan pogled na more, dok drugi kat pruža impresivan panoramski pogled na more, otoke i centar Senja. Parkirna mjesta: Svaka stambena jedinica ima vlastito garažno mjesto. Dodatna parkirna mjesta dostupna su na odvojenom zemljištu, ovisno o budućem uređenju okoliša od strane investitora. Atraktivna lokacija: Samo 400 metara od plaže i 500 metara od centra Senja. Supermarket je udaljen 350 metara, a izlaz na autocestu A1 (Žuta Lokva) svega 23 km, što omogućuje brzu povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske. Investicijski potencijal: Ovaj projekt nudi veliku fleksibilnost. Budući da je zgrada u roh-bau fazi, vlasnik može prilagoditi završne radove i uređenje okoliša prema vlastitim željama. Zbog sve veće potražnje za apartmanima u Senju, koji je poznat po svojoj središnjoj lokaciji i jedinstvenoj kombinaciji mediteranske obale i alpskog utjecaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za isplativu turističku ili dugoročnu najamnu investiciju. Zašto Senj? Senj se nalazi na križanju sjevernog i južnog Jadrana te povezuje obalni šarm s planinskim krajolikom Velebita. Ovaj povijesni grad nudi savršen spoj bogate kulture i prirodnih ljepota, što ga čini atraktivnom destinacijom za turiste i domaće stanovništvo. Vaš sljedeći korak: Ne propustite ovu iznimnu priliku! Realizirajte svoje investicijske planove u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Završni radovi mogu se prilagoditi vašim željama – bilo kao luksuzni turistički objekt ili dugoročna najamna investicija. Prodajna cijena: 725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo sveobuhvatnu podršku u kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji lokacije dostupni isključivo registriranim klijentima. Posjetite našu web stranicu za dodatne nekretnine: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Niste našli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprincipi, zakupoprincipi i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u

svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4491

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661430  
Agency ref id: 2300-K4491  
Numéro du contact: 0049 170 4837024