

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	647 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	1988
Dernière rénovation:	2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju lijepo uređenu obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa predivnim pogledom. Na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom smjestio se grad Buzet. Buzet je stari srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Upravo na tom predivnom području smjestila se ova lijepa kuća koja je potpuno uređena. Zbog svoje atraktivne lokacije te cjelogodišnjeg turizma koji je aktivan na ovom području kao npr. izleti tartufa, planinarenje, offroad, letenje paraglajderom., upravo zbog toga je ova nekretnina idealna za iznajmljivanje te dodatno zarađivanje u vlastitom dvorištu. Kuća se nalazi vlastitoj parceli veličine od 647 m², omeđena privatnim zidom te lijepo uređenim okolišem. Veličina objekta je 175 m², te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalaze se dva predivno uređena apartmana koja se redovito iznajmljuju te vam redovito daju mogućnost zarade. Apartmani se sastoje od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice. Potpuno su opremljeni i jako lijepo uređeni. Na katu kuće nalazi se stambeni dio koji koriste vlasnici. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice i 1 toaleta, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka. Cijeli kat je potpuno uređen i namješten te je kao i preostali dio kuće odmah useljiv. Cijela kuća grije se na centralno grijanje preko drva, koje je razvučeno po cijeloj jedinici. Fasada kuće je obnovljena. Okućnica kuće daje mogućnost parkinga za 5 vozila. Obzirom na lijepu lokaciju iz kuće se pruža predivan pogled na grad Buzet te predivan zeleni krajolik grada Buzeta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buzet - Zračna luka Pula, 85 km Buzet - Ljubljana, 120 km Buzet - Beč, 561 km Buzet - Prag, 770 km Buzet - Munchen, 521 km Ukoliko ste u potrazi za obiteljskom kućom a koja vam omogućuje i dodatnu zaradu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-204

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661476

Agency ref id: 113-204
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888