

## Rijeka, Trsat - stan 3S+DB, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, Trsat - stan 3S+DB  
Property for: Vendita  
Square feet: 116 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 265,000.00 €  
Publié: 17.11.2024

### État

Built: 1968  
Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Trsat  
Poštanski broj: 51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja trosobni stan u Rijeci, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji Trsat, s pogledom na more. Stan je veličine 116 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulazne ostakljene verande, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, odvojenog wc, blagovaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Dvije sobe južne orijentacije imaju izlaz na balkon, koji se proteže čitavom širinom kuće s kojeg se pruža pogled na Učku i more. Dnevni dio s kuhinjom i blagovaonom nalazi se na sjevernoj stranu, i iz tog dijela izlazimo na terasu koja također pripada stanu. Stan je adaptiran, novija PVC stolarija, klima za hlađenje i grijanje. Također u stanu se nalazi dimnjak tako da

postoji mogućnost grijanja na drva. Nalazi se u manjoj održavanoj stambenoj kući, na mirnoj lokaciji u blizini svih važnih životnih sadržaja. Etažiran, urednih papira što omogućuje kupnju preko stambenog kredita. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661479  
Agency ref id: 129-001  
Numéro du contact: +385919254809, +385995677888