

## ISTRA, PULA - Kvalitetan stan u centru grada, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Kvalitetan stan u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	33 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	130,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	1962
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - 1SS + DB stan smješten nadomak pješačke zone u centru grada. Svega nekoliko kratkih minuta hoda od povijesnog foruma u Puli smjestio se stan 33M2 s jednom spavaćom sobom, odvojenim dnevnim boravkom s blagovaonom, kuhinjom i kupatilom na drugome katu starije austrougarske zgrade. Zgrada u kojoj se stan nalazi u dobrom je stanju. Najveći "adut" stana jest njegova lokacija, s obzirom na to kako se nalazi u povijesnom centru grada Pule, smješten je u blizini svog potrebnog sadržaja, što znači kako je stan moguće jednostavno iznajmljivati tijekom sezone turistima. Zatim je moguć i cijelo godišnji najam, kao
-----------------------------	---

i najam studentima s obzirom na blizinu škola, fakulteta, gradske knjižnice i svega što je potrebno za siguran i miran boravak u stanu. Vlasništvo stana je čisto i bez financijskog tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34157

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661511  
Agency ref id: 34157  
Numéro du contact: +385 95 576 8337