

ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	135 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	299,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PAZIN - Kamena obiteljska kuća s konobom u prirodi na blago izoliranoj lokaciji! Na mirnom mjestu svega 7 km od centra Pazina prodaje se kvalitetna kamena obiteljska kuća! Nekretnina je smještena neposredno u blizini šume i prirode te je okružena s nekoliko obiteljskih kuća, lokacijubudućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost! Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se svega 7 km udaljen od nekretnine. Riječ je o kući koja je podijeljena na dvije jedinice. I to; U prizemlju se nalazi prekrasna obnovljena istarska konoba s kaminom, kupaonicom i velikom prostranom spavaćom sobom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se smjestila natkrivena terasa s bunarom čija se voda koristi za zalijevanje i održavanje okućnice. S natkrivene terase pristupamo drugoj jedinici koja se sastoji od manjeg hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, te dvije spavaće sobe. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i peći na drva. DODATNE INFORMACIJE; * Nekretnina datira iz 1827 godine , te je kompletno obnovljena 2013 godine od strane trenutnih vlasnika. * Bez obzira što je nekretnina smještena na blago izoliranoj lokaciji pripojena je na gradsku kanalizaciju. * Sveukupna površina zemljišta iznosi 555 m2, dok je iskoristive površine oko 427 m2. * Budući vlasnici imaju dovoljno prostora za izgradnju bazena. * Parkirna mjesta nalaze ispred i uz kuću za otprilike 5 automobila. Ova kvalitetna i kompletno obnovljena kuća može biti idealan izbor za bijeg od užurbanog života te naravno investicija za iznajmljivanje obzirom da ista ima uhodani posao iznajmljivanja. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34155

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661513
Agency ref id: 34155
Numéro du contact: +385 95 576 8337