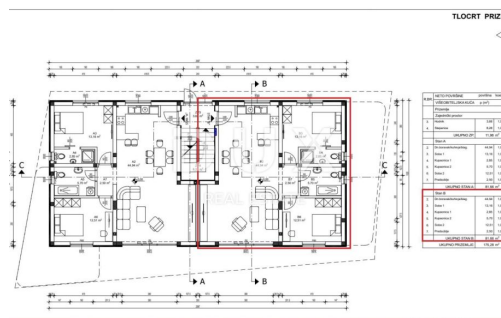


ISTRA, ROVINJ - Stan u novogradnji s vrtom na pješačkoj udaljenosti od plaže, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Stan u novogradnji s vrtom na pješačkoj udaljenosti od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Stan u novogradnji s vrtom na pješačkoj udaljenosti od plaže Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uredenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na

prodaju je stan B koji se nalazi u prizemlju. Stan je neto površine 81.66 m² (100 m² bruto) te se sastoji od prostranog open-space prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u predsoblju. Stanu pripada zajednički vrt koji je idealan za boravak na otvorenom. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34144

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661520
Agency ref id: 34144
Numéro du contact: +385 95 825 4533