

## OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	169,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	1958
Dernière rénovation:	2006

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem i dva pomoćna objekta Prodaje se kuća od 120m2 u srcu Like u malom mjestu pokraj rijeke Gacke - Sinac. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak i kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe i kupaonice. Prizemlje je izgrađeno od kamena, a na uređenoj okućnici površine oko 1200 m2 smještena
-----------------------------	---

je vrtna kućica zajedno s drvarnicom, sušarom, dvorišnom zgradom te garažom za 2 automobila površine do 50 m<sup>2</sup>. Okućnica sadrži predivan vrt koji se sastoji od cvijeća i raznolikog domaćeg povrća. Adaptirana je 2006. godine. Na udaljenosti oko 50 km nalaze se Nacionalni park Plitvička jezera. Moguć nastavak uhodanog posla iznajmljivanja. Sinac je mjesto u Gackom polju, na padinama Velebita i Kapele, na izvoru rijeke Gacke, naselje 11 km jugoistočno od Otočca. Rijeka Gacka je jedna od najljepših hrvatskih rijeka. Krajolici kojima protiče su nerijetko bajkoviti, posebno u proljeće i ljeto. Ima više izvora, a osim Majerovog o kojem će ovdje biti riječi, najpoznatije je Tonkovićevo vrilo udaljeno manje od 3 km zračne linije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34136

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661527  
Agency ref id: 34136  
Numéro du contact: +385 98 979 1602