

## OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3558 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	1997
Dernière rénovation:	2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji Prodaje se prekrasna kuća od 100m <sup>2</sup> s pogledom na rijeku Gacku, odnosno na svega 20m od iste, tj Majerovog vrila. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi blagavaonica i kuhinja te kupaonica. Na katu kuće se nalazi ostava, spavaća soba, kuhinja i dnevni boravak
-----------------------------	---

te balkon s kojega se pruža predivan pogled na rijeku Gacku, odnosno Mlinice. Kuća ima dva ulaza. Osim spomenutoga, tu je i okućnica koja se prostire na cca 3500m<sup>2</sup> te se nalazi na blagoj uzbrdici s koje se pruža nezaboravan pogled. Osim prostora za uživanje u prirodi, taj dio predstavlja veliki potencijal za ulaganje u smještaj za turističke svrhe. Rijeka Gacka smatra se drugom najčišćom rijekom u Europi, a ima preko trideset predivnih izvora koji su proglašeni spomenikom prirode. Uz Tonković vrilo i Klanac, Majerovo vrilo jedan je od tri velika izvora rijeke Gacke, ujedno je i najposjećenije, a nalazi se u malom mjestu Sinac, pored Otočca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661528  
Agency ref id: 34135  
Numéro du contact: +385 98 979 1602