

## SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Ana Šporčić  
Prénom: Ana  
Nom: Šporčić  
Nom de l'entreprise: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Code postal: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
À propos de nous: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica  
Property for: Vendita  
Square feet: 340 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1320 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 6  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 16.10.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 1965  
Dernière rénovation: 2009

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Otočac  
City area: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: D



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) du carburant brut, Électrique

## Description

Information supplémentaire: SINAC ( Otočac ) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine ( centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvježena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama( jer nije prošla kanalizacija ) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s okućnicom ima 1320 m2, građevinsko zemljište 6273 m2, i poljoprivredno 19.182 m2. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja

5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m, garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, uporabna dozvola.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661536  
Agency ref id: 1666  
Numéro du contact: 091/4666 190