

## Ekskluzivno! Baška, Jurandvor, apartman sa okućnicom, Baška, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Ekskluzivno! Baška, Jurandvor, apartman sa okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 107 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 238 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 16.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Baška  
City area: Jurandvor  
Poštanski broj: 51523

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Otok Krk, Jurandvor- Baška, prepoznatljiva je po svojoj Veloj plaži, jednoj od najljepših na Jadranu duljine više od 1800m. U blizini Baške nalazi se mjesto Jurandvor u kojem je pronađena Bašćanska ploča, najvažniji spomenik hrvatske pisane baštine iz 1100. godine pisan glagoljicom. Upravo ovdje, na odličnoj lokaciji prodaje se prostrani stan/apartman površine 107 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade novije gradnje. Pripada mu lijepa, potpuno uređena okućnica površine 124 m<sup>2</sup> na kojoj možete uživati u vrućim ljetnim danima, potpuno ograđenoj i skrivenoj od radoznalih pogleda. Ozelenjena mediteranskim biljem, opremljena ljetnom kuhinjom i roštiljem zasigurno će pružiti ugodu i prirodni hlad u vrućim ljetnim danima. Ovaj lijepo uređeni stan/apartman sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu opremljenu sa sjedećom garniturom za blagovanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonom, te dvije spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na terasu, garderobe, ostave, kupaonice, WC-a za goste i kotlovnice površine 7,5 m<sup>2</sup>. Od još jedne ostave može se napraviti treća spavaća soba. Centralno grijanje na lož ulje sprovedeno je u cijelom stanu. Nekretnina je od mora udaljena pješačke udaljenosti nepunih 850 m. Prodaje se namješteno! Ova izuzetna nekretnina odlična je prilika za život, ali i kao investicija! Vlasništvo čisto, 1/1! Preporuka agenta! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661540

Agency ref id: 2185  
Numéro du contact: 098 443 289