

## PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	462 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	395,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2006
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>*KUĆA U VALTURI S DVA STANA* Na prodaju je kuća smještena u mirnom dijelu naselja na rubu šume, udaljena je svega 1 km zračne linije od mora i 8 km od Pule. Sastoji se od stana u prizemlju: • 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora • terasa od 15 m<sup>2</sup> i dva balkona • hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica s WC-om, kuhinja, veliki dnevni boravak s povišenim stropom, kuhinja, smočnica i spremište I stan na katu: • 40 m<sup>2</sup> stambenog prostora • terasa od 15 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more te na Cres, Lošinj i Velebit • hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica s WC-om, kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica Oba stana su potpuno</p>
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

namještena, opremljena kućanskim aparatima i klimatizacijom. Kuća ima vrt s mediteranskim biljem, nalazi se blizu autobusnog stajališta i trgovine. Manji stan je registriran za turistički najam, a kuća je odmah useljiva s uključenim namještajem i aparatima. Ishodovana uporabna dozvola i čisto vlasništvo! Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za ugodan život ili investiciju, s obzirom na savršenu lokaciju, opremljenost i mogućnost dodatne zarade kroz turistički najam. Ne propustite priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite ogled već danas na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514286

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661559  
Agency ref id: IS1514286