

## PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S1 na 5 min od plaže, Kolan,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S1 na 5 min od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	151.4 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	12.8 m <sup>2</sup>
Prix:	306,600.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Mandre, Pag - Stan S1 na 5 min od plaže Prodaje se stan u prizemlju zgrade u novogradnji u mjestu Mandre na predivnom otoku Pagu. Stan je u trenutno u izgradnji stoga se do kraja 2024. godine nudi po promotivnoj cijeni te ulaskom u 2025. god, cijena po kvadratu raste za 200€/m<sup>2</sup>. Sam stan, neto stambenog prostora 75.50m<sup>2</sup>, će se sastojati od ulaznog prostora i hodnika, gdje će sa desne strane od ulaza biti kupaonica i spavaća soba površine 11.8m<sup>2</sup> koja će imati svoj izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 11.60m<sup>2</sup> gdje će biti i skladišni prostor površine 3.4m<sup>2</sup>. Ispred ulaznog prostora, također s desne strane će biti wc te još jedna spavaća soba površine 10.2m<sup>2</sup> te će i ona imati izlaz na svoju natkrivenu terasu bruto površine 7.2m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika se ulazi u prostranu kuhinju i dnevni boravak površine 23.4m<sup>2</sup> odakle će se moći izaći na treću natkrivenu terasu bruto površine 12.8m<sup>2</sup>. Sa stanom dolazi i veliki vrt bruto površine 151.40m<sup>2</sup> te jedno osigurano parkirno mjesto. Mandre je slikovito naselje smješteno na jedinstvenom otoku Pagu, poznato po kristalno čistom moru, miru i urednosti. Stan se nalazi na samo pet minuta hoda od plaže, trgovina, te nekoliko restorana i kafića. Lokacija Mandri je izuzetno povoljna, jer su dva najveća grada na otoku, Pag i Novalja, udaljena svega desetak minuta vožnje automobilom. Osim toga, cijeli otok možete istražiti za manje od dvadesetak minuta vožnje, što znači da su Vam netaknute i čiste plaže uvijek nadohvat ruke. Na Pagu takvih plaža nikada ne manjka. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063388

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 661570

interne:

Agency ref id: DA100063388