

## Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	158 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	313 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	535,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Luksuzna kuća s bazenom na otoku Vir – Vaša nekretnina iz snova na Jadranu Ova ekskluzivna novogradnja na popularnom otoku Viru nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske lokacije i luksuznog komfora. Bilo da tražite privatno utočište za svoju obitelj ili investirate u turistički najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. Ključne karakteristike nekretnine: Prostrana stambena površina od 158,46 m<sup>2</sup> na zemljištu od 313 m<sup>2</sup> Privatni bazen i natkrivena terasa za opuštajuće ljetne dane Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica u prizemlju s izravnim izlazom na terasu 3 svijetle spavaće sobe na katu, s djelomičnim balkonom i pogledom na more Visokokvalitetna oprema s modernim uređajima i vrhunskim materijalima U neposrednoj blizini najljepših plaža na otoku Savršena lokacija: Vila se nalazi u mirnom, obiteljskom dijelu Vira, samo nekoliko minuta od mora. Vir je poznat po slikovitim plažama i izvršnoj infrastrukturi koja nudi sve pogodnosti za kvalitetan život. Jedinstveni investicijski potencijal: Ova kuća nije samo idealna za opuštajući odmor, već nudi i izvrsne mogućnosti za turistički najam. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini plaže i vrhunskoj opremi, garantirana je visoka popunjenost. Prodajna cijena: 535.000 € plus 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje i kontakt: Rado ćemo vam organizirati razgledavanje. Za dodatne informacije kontaktirajte nas – pružamo podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj dom iz snova na Viru već danas! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina ili za osobno savjetovanje: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4448

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661649  
Agency ref id: 2310-K4448  
Numéro du contact: +385924385811