

## Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Appartement



### Info vendeur

Nom: Ticket Info  
Prénom: Ticket  
Nom: Info  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Beograd

Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu  
Property for: Vendita  
Square feet: 77 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 8  
Prix: 175,000.00 €  
Publié: 17.10.2024

#### État

Etat de l'article: En très bon état



#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Voždovac  
Trimestre: Banjica

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

#### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

## Description

Information  
supplémentaire:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m<sup>2</sup> (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m<sup>2</sup>. Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 661682

Numéro du contact: +381 (63) 307-472