

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu, Voždovac, Appartement



Info vendeur

Nom: Ticket Info
Prénom: Ticket
Nom: Info
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Beograd

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Property for: Vendita
Square feet: 77 m²
Étage: 3
Number of Floors: 8
Prix: 175,000.00 €
Publié: 17.10.2024

État

Etat de l'article: En très bon état



Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Voždovac
Trimestre: Banjica

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

Description

Information
supplémentaire:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 661682

Numéro du contact: +381 (63) 307-472