

Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	137 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	35 m ²
Prix:	800,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan dvoetažni stan površine 137,83 m ² , smješten na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj mediteranskoj
-----------------------------	--

klimi i prestižnom turističkom statusu. Opatijska rivijera, omiljena destinacija wellnessa i zdravstvenog turizma, nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Lokacija: Izvrsna lokacija, prvi red do mora. Stan se nalazi samo nekoliko metara od poznate šetnice Lungo mare, prvih gradskih plaža, vrhunskih restorana i ACI marine u Ičićima. Stan: Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji iz 2024. godine te nudi najmoderniju tehnologiju, visoku energetska učinkovitost i luksuznu opremu. Orijentiran je prema jugu, što znači obilje prirodnog svjetla te prekrasan pogled na more i ACI marinu Ičići. Raspored: Donja etaža: Ulazni hodnik, WC, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu s bazenom i zelenim vrtom. Gornja etaža: Hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobnim prostorom te izlazom u vrt, druga spavaća soba s vlastitom kupaonicom, treća manja soba također s kupaonicom. Posebnosti: Privatni vrt i terasa s bazenom, idealni za opuštanje s obitelji i prijateljima. Stan ima 2 parkirna mjesta u garaži, povezan liftom direktno do stana. Prostrano spremište površine 4,40 m². Tehnička oprema: -Podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline. -Visokokvalitetna ALU vanjska stolarija. -Protuprovalna ulazna vrata i video portafon. Specifikacije: - Tip nekretnine: dvoetažni stan (visoko prizemlje i kat) - 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc - Ukupna površina nekretnine: 296,34 m² - Neto stambena površina: 102,30 m² - Površina terase: 35,53 m² - Površina okućnice i bazen: 111,54 m² - Površina garažnih parkirnih mjesta: 2 x 15 m² Udaljenosti do europskih gradova: -München: 533 km -Beč: 514 km -Prag: 840 km -Budimpešta: 595 km Zračne luke: -Pula: 90 km -Rijeka: 39 km Ovaj luksuzni stan dizajniran je za maksimalnu udobnost, a lokacija i privatni sadržaji čine ga savršenim mjestom za život ili odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-048

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661690
Agency ref id: 120-048
Numéro du contact: +385 91 5404 646